Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
МАП №36

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес»

Пояснительная записка
I этап
Том №

Экземпляр №

Заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Москва 2013 г.

Правительство Москвы

Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА МОСКВЫ»

Генпроектное подразделение:
НПО Территориального планирования №2
МАП №36

Государственный контракт № 662г от 10.04.2013 г.
Договор № 2-13/362 от 10.04.2013 г.

Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы

Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес»

Пояснительная записка
I этап
Том № 29

Экземпляр №

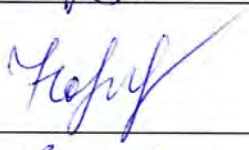
И.о. директора	**К.Р. Нигматулина**
Первый заместитель директора Генпроектировщик	**О.Д. Григорьев**
Зам. директора института, заведующий НПО ТП 2	**О.А. Баевский**
И.о. нач. мастерской №36	**О.С. Марков**
Исполнитель:	
Инженер	**В.В. Мальченко**

Москва 2013 г.

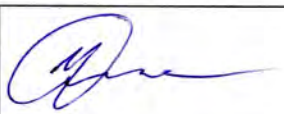
Работа «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес»» выполнена коллективом в составе:

№№ п\п	Занимаемая должность	Подпись	Фамилия И.О.

1. Авторы работы в целом

1.1.	И.о. начальника мастерской МАП №36		О.С. Марков
1.2.	Ведущий инженер		Н.П. Орлова
1.3.	Инженер		В.В. Мальченко

2. При участии

2.1.	Инженер		К.М. Рожков

Состав сдаваемых материалов по теме: «Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес»»:

№№ томов, книг	**Наименование материалов**	**Название чертежей**
Том №	**1. Текстовые материалы:** **1.1.** Пояснительная записка **«**Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий Южного административного округа города Москвы. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес»» на 33 листах, в т.ч. 3 чертежа. **2. Графические материалы:**	**2.1.** «План фактического использования территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.2.** «План межевания территории», М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе. **2.3.** «План особых условий и ограничений использования земельных участков М 1:2000, 1 чертеж на 1 листе.

СОДЕРЖАНИЕ

Введение

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

Выводы и рекомендации

Приложения:

1. Данные об объектах капитального строительства
2. Данные об установленных земельных участках
3. Данные об учреждениях, предприятиях, организациях

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка как проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, так и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении .

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о

функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

-данных Управ районов о функциональном использовании объектов социальной инфраструктуры, вместимости (включая количество работающих) расположенных на территории квартала встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов.

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных

городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1.Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Чертаново |Центральное Южного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена:

Ул. Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес».

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 18,703 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 19 зданий, сооружений, в т.ч. 7 жилых зданий, 1 здание ДДУ.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет 3 земельных участка, 1 из которых предоставлен в аренду, 2 предоставлены в собственность на основании договоров купли-продажи.

По сведениями, предоставленным Управой района (приложение 3), в нежилых помещениях расположенных на территории межевания зданий, сооружений размещено 6 учреждений, организаций, предприятий. В их числе:

-2 многоэтажных гаражных комплекса;

-Центр промышленности республики Болгария;

-ООО «АэроВижин»;

-ФОК «Красный Маяк»;

-спортивно-оздоровительный комплекс.

На территории межевания установлены:

- в составе зон с особыми условиями использования территории,

в т.ч.:

- зон с особыми природоохранными и санитарно- эпидемиологическими требованиями:

-границы водоохраной зоны;

-границы береговой полосы.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Одновременно установлено наличие обладающего признаками капитальности объекта по адресу Красного Маяка ул. 22 к.5, сведения о техническом учете которого отсутствуют.

Подтвержден перечень расположенных на территории учреждений, предприятий, организаций (приложение 3).

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и

паркирования автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3.Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а)требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б)данными ГорБТИ;

в)едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для межмагистральной территории более 1000 га.

Сумма расчетных максимальных нормативно необходимых площадей земельных участков (20,359 га) превышает фактическую территорию

квартала (18,583 га), что привело к использованию корректирующего коэффициента: 0,874.

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требования части 4 стать 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Жилому дому по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.1 установлен участок №1, размером 0,894 га, в том числе с минимальными обременениями – 0,259 га.

Жилому дому по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.3 установлен участок №2, размером 0,603 га, в том числе с минимальными обременениями – 0,176 га.

Жилому дому по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.2 установлен участок №5, размером 0,758 га, в том числе с минимальными обременениями – 0,283 га.

Жилым домам по адресам: Красного Маяка ул. 26 к.1, Красного Маяка ул. 26 к.2, Красного Маяка ул. 26 к.3, Красного Маяка ул. 26 к.4, установлен участок №14, размером 1,0053 га. Участок выделен в соответствии с

фактическим использованием для эксплуатации коттеджного городка для многодетных семей, построенного на основании постановления 248-ПП от 01.04.2008 «О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде».

Детскому саду по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.4 установлен участок №3, размером 0,622 га в соответствии с распоряжением департамента №5960б от 16.07.2013,

ТП по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.2 с.2 установлен участок №4, размером 0,006 га.

Участок № 6, размером 0,067 га, установлен спортивной площадке.

Участок № 7 по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.5 выделен ФОК, размером 0,512 га.

Гаражу-стоянке по адресу: Красного Маяка ул. 22А установлен участок №8, размером 0,542 га.

Административному зданию по адресу: Красного Маяка ул. 24 установлен участок № 9, размером 3,190 га.

Для эксплуатации здания ООО "АэроВижн" по адресу: Красного Маяка ул. 26 установлен участок № 10, размером 2,802 га. Участок установлен в соответствии с ГПЗУ RU77-218000-004807 от 02.02.2012.

Зданию энергоблока по адресу: Красного Маяка ул. 26 с.2 установлен участок №11, размером 0,035 га.

Гаражу-стоянке по адресу: Красного Маяка ул. 24А установлен участок №12, размером 0,482 га в соответствии с ГПЗУ RU77-218000-001467 от 25.03.2010.

Зданию распределительного блока по адресу: Красного Маяка ул. 26 к.1 с.1 установлен участок №13, размером 0,003 га.

Для эксплуатации здания ООО "АэроВижн" по адресу: Красного Маяка ул. 26 с.3, 17 с.1 установлен участок № 18, размером 1,431 га. Участок установлен в соответствии с договором купли-продажи М-05-С00103.

Участок № 19, размером 0,280 га, установлен ФОК, по адресу: Красного Маяка ул. 28 к.1. На земельный участок оформлено право собственности (свидетельство от 10.04.2012 №77-77-14/011/2012-207).

ТП по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.5 с.2 установлен участок №20, размером 0,005 га. Доступ к земельному участку осуществляется через участок № 7 (по умолчанию).

Участок № 21, размером 0,012 га, установлен детской площадке.

Участок № 22, размером 0,015 га, установлен детской площадке.

Участок № 23, размером 0,019 га, установлен спортивной площадке.

Участок № 24, размером 0,024 га, установлен детской площадке.

Территория общего пользования, участок № 25 представляющая собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, составляет **5,2775 га.**

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов[1]						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков[2]				
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри-рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок[3]	Расчетные показатели участков			
													Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
													минимальная	максимальная	для К =1	для К =0,8743
Участки зданий, сооружений, территорий, в том числе линейных объектов	**Участки жилых зданий**	1	1	Красного Маяка ул. 22 к.1	380148	2011	1571	многоквартирный дом	16228	866			0,8921	1,1827	0,8921	1,0341
		5	5	Красного Маяка ул. 22 к.2	380144	2011	1340	многоквартирный дом	13494	835			0,7501	0,9937	0,7501	0,8689
		2	2	Красного Маяка ул. 22 к.3	380142	2010	760	многоквартирный дом	11730	496			0,6017	0,8096	0,6017	0,7078
		14	14	Красного Маяка ул. 26 к.1	380121	2009	328	многоквартирный дом	434	38			1,0053	1,0053	1,0053	1,0053
			15	Красного Маяка ул. 26 к.2	380122	2009	336	многоквартирный дом	439	38						
			16	Красного Маяка ул. 26 к.3	380123	2009	335	многоквартирный дом	438	38						
			17	Красного Маяка ул. 26 к.4	380124	2009	336	многоквартирный дом	440	38						
		ИТОГО участки жилых зданий					**5006**		**43203**	**2349**	**0**		**3,2493**	**3,9913**	**3,2493**	**3,6161**
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Красного Маяка ул. 22 к.4	3810761	2011	795	детский сад			2247		0,5000	0,5000	0,5000	0,5000
		7	7	Красного Маяка ул. 22 к.5				ФОК					0,4596	0,6566	0,4596	0,5741
		20	6	Красного Маяка ул. 22 к.5 с.2	3810341	2010	23	трансформаторная подстанция			21		0,0023	0,0046	0,0023	0,0046
		4	4	Красного Маяка ул. 22 к.2 с.2	3810342	2010	32	трансформаторная подстанция			28		0,0032	0,0058	0,0032	0,0058
		8	8	Красного Маяка ул. 22А	3810762	2011	4111	гараж-стоянка			33740		0,5376	0,5419	0,5376	0,4738
		9	9	Красного Маяка ул. 24	3810150	1985	18542	административное здание			32735		2,5907	3,7011	2,5907	3,2359
		12	12	Красного Маяка ул. 24А	3810657	2010	2768	гараж-стоянка			15662		0,3480	0,5800	0,3480	0,5071
		10	10	Красного Маяка ул. 26	3805767	1984	8668	административное здание			15718		2,8016	2,8016	2,8016	2,8016
		11	11	Красного Маяка ул. 26 с.2	3805768	1984	344	энергоблок			270		0,0344	0,0602	0,0344	0,0602
		13	13	Красного Маяка ул. 26 к.1 с.1	3810064	2009	13	распределительный пункт			11		0,0013	0,0033	0,0013	0,0033
		18	18	Красного Маяка ул. 26 с.3	3805769	1980	584	гостиница			933		1,4312	1,4312	1,4312	1,4312
				Красного Маяка ул. 17 с.1	3802746	1990	107	гостиница			79					
		19	19	Красного Маяка ул. 28 к.1	3810065	2009	956	физкультурно-оздоровительный			1699		0,2800	0,2800	0,2800	0,2800
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					**36943**		**0**	**0**	**103143**		**8,9900**	**10,5663**	**8,9900**	**9,8776**
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов						***41949***		***43203***	***2349***	***103143***		***12,2393***	***14,5576***	***12,2393***	***13,4937***
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, гаражей-стоянок								межмагистральная территория более 1000 га	0,4646	5,6657	0,4646	4,9537
		6		Спортивная площадка				спортивная площадка					0,0665	0,0665	0,0665	0,0665
		21		Детская площадка				Детская площадка					0,0116	0,0116	0,0116	0,0116
		22		Детская площадка				Детская площадка					0,0146	0,0146	0,0146	0,0146
		23		Спортивная площадка				Спортивная площадка					0,0190	0,0190	0,0190	0,0190
		24		Детская площадка				Детская площадка					0,0243	0,0243	0,0243	0,0243
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий					**0**		**0**	**0**	**0**		**0,6006**	**5,8017**	**0,6006**	**5,0897**
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							**41949**		**43203**	**2349**	**103143**		**12,8399**	**20,3593**	**12,8399**	**18,5834**
Расчет ный коррект ирующий коэффициент для кварт ала (К)															1,0000	0,8743

Примечания:

[1] - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование

[2] не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.

[3] указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.

[4]указываются при наличии неразделенных на земельные участки частей территории, в т.ч. при наличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования

ПЛАНИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 1

Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подлин.			

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Ген.Проект.		
Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский	
И.о. нач. мастерской	О.С. Марков	
Исполнители:		
Вед. инженер	Н.П. Орлова	
Инженер	В.В. Мальченко	
Нормоконтр.	Горелик Е.М.	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013г. Договор № 2-13/362 от 10.04.2013г.
Заказчик: Департамент городского имущества города Москва

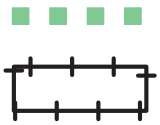
Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Ул. Красного Маяка, восточная граница природного парка «Битцевский лес»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертёж: План фактического использования территории
масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП-2
Отдел: МАП - 36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ

ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ

ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ

ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК

ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ

ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ

1 НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных условием прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь частей земельного участка в границах природного комплекса (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)		Сведения о неделимости земельного участка
																в границах водоохранной зоны	в границах береговой полосы	
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	1	1	Красного Маяка ул. 22 к.1	380148	0,8937	0,2590						0,0000259					
		5	5	Красного Маяка ул. 22 к.2	380144	0,7582	0,2832						0,00002832					
		2	2	Красного Маяка ул. 22 к.3	380142	0,6029	0,1756											
		14	14	Красного Маяка ул. 26 к.1	380121	1,0053	-											
			15	Красного Маяка ул. 26 к.2	380122		-											
			16	Красного Маяка ул. 26 к.3	380123		-											
			17	Красного Маяка ул. 26 к.4	380124		-											
		ИТОГО участки жилых зданий				**3,2601**	**0,7178**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	3	3	Красного Маяка ул. 22 к.4	3810761	0,6220												
		7	7	Красного Маяка ул. 22 к.5		0,5119												
		20	6	Красного Маяка ул. 22 к.5 с.2	3810341	0,0046												
		4	4	Красного Маяка ул. 22 к.2 с.2	3810342	0,0058												
		8	8	Красного Маяка ул. 22А	3810762	0,5419												
		9	9	Красного Маяка ул. 24	3810150	3,1903												
		12	12	Красного Маяка ул. 24А	3810657	0,4823				0,4823								
		10	10	Красного Маяка ул. 26	3805767	2,8016					2,8016							
		11	11	Красного Маяка ул. 26 с.2	3805768	0,0349												
		13	13	Красного Маяка ул. 26 к.1 с.1	3810064	0,0033												
		18	18	Красного Маяка ул. 26 с.3	3805769	1,4312					1,4312					0,1396	0,7722	
				Красного Маяка ул. 17 с.1	3802746													
		19	19	Красного Маяка ул. 28 к.1	3810065	0,2800												
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				**9,9098**	**0,0000**	**0**	**0**	**0,4823**	**4,2328**	**0,0000**	**0**	**0**	**0**	**0,1396**	**0,7722**	
	Ит ого участ ки зданий, сооружений, в т ом числе линейных объект ов					***13,1699***	***0,7178***	***0***	***0***	***0,4823***	***4,2328***	***0,0000***	***0***	***0***	***0***	***0,1396***	***0,7722***	
Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий		25		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, гаражей-стоянок		5,2775												
		6		Спортивная площадка		0,0665												
		21		Детская площадка		0,0116												
		22		Детская площадка		0,0146												
		23		Спортивная площадка		0,0190												
		24		Детская площадка		0,0243												
		ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий				**5,4135**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						**18,5834**	**0,7178**	**0,0000**	**0,0000**	**0,4823**	**4,2328**	**0,0000**	**0,0001**	**0,0000**	**0,0000**	**0,1396**	**0,7722**	

Примечание:
до уточнения в М 1:200-1:500 границ частей участков, обремененных условиями доступа уполномоченных служб к объектам (в том числе коммуникациям) инженерной инфраструктуры вышеназванным условием обременяется вся территория всех участков зданий и сооружений

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Чертеж 2

Согласовано:
Начальник отдела ДГР: Т.А. Бурняшева

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

НИиПИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МОСКВЫ

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	
Ген.Проект.		
Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский	
И.о. нач. мастерской	О.С. Марков	
Исполнители:		
Вед. инженер	Н.П. Орлова	
Инженер	В.В. Мальченко	
Нормоконтр.	Горелик Е.М.	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013г. Договор № 2-13/362 от 10.04.2013г.
Заказчик: Департамент городского имущества города Москва

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Ул. Красного Маяка, восточная граница природного парка «Битцевский лес»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертёж: План межевания территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП-2
Отдел: МАП - 36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С МИНИМИЗИРОВАННЫМИ ЗАТРАТАМИ НА ИХ СОДЕРЖАНИЕ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

2. ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)

ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА

ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА

3. ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

4. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

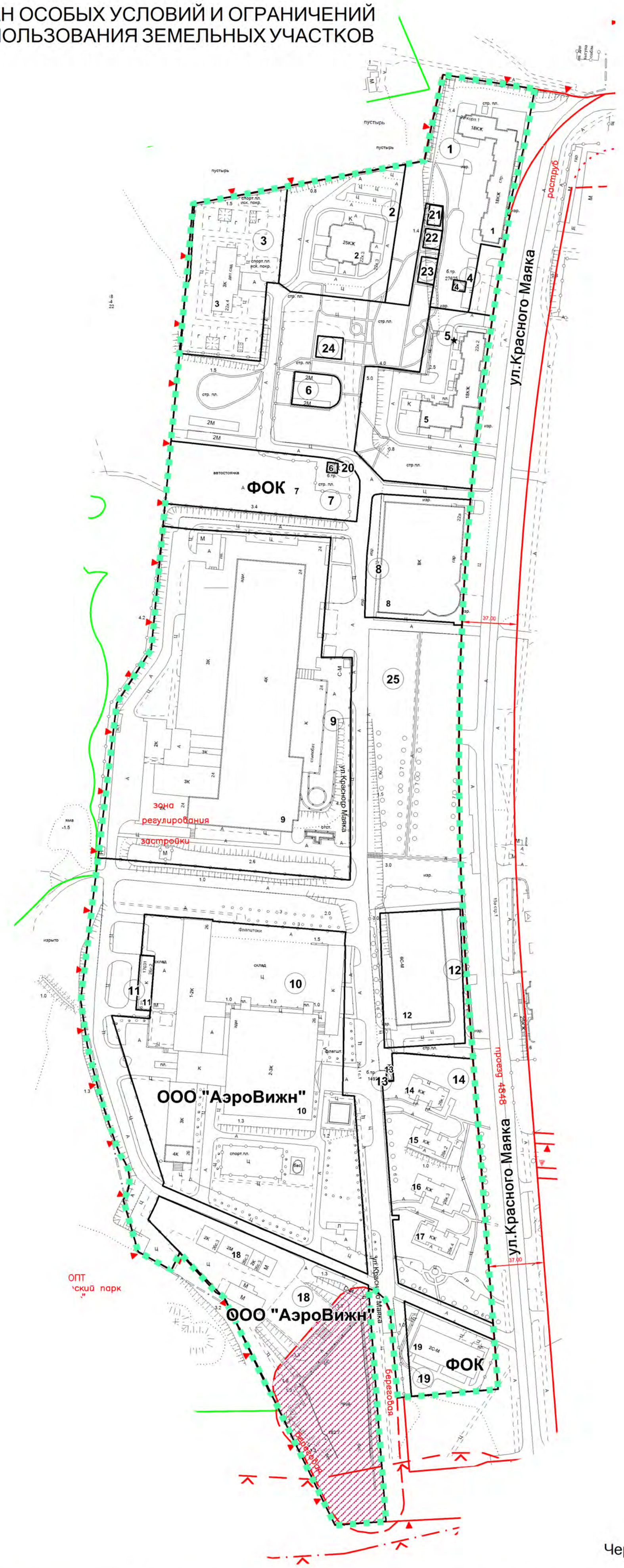
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

5. НУМЕРАЦИЯ НА ПЛАНЕ

1 НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

(1) НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Чертеж 3

Согласовано:
Начальник отдела ДГР: Т.А. Бурняшева

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подлин.

НИиПИ Генерального плана Москвы

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев	
Ген.Проект.		
Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский	
И.о. нач. мастерской	О.С. Марков	
Исполнители:		
Вед. инженер	Н.П. Орлова	
Инженер	В.В. Мальченко	
Нормоконтр.	Горелик Е.М.	

Госконтракт № 662г от 10.04.2013г. Договор № 2-13/362 от 10.04.2013г.
Заказчик: Департамент городского имущества города Москва

Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Ул. Красного Маяка, восточная граница природного парка «Битцевский лес»

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертёж: План особых условий и ограничений использования земельных участков
масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП-2
Отдел: МАП - 36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К ПЛАНАМ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ С УСЛОВНЫМИ ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

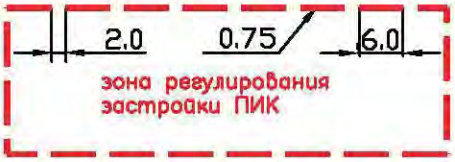
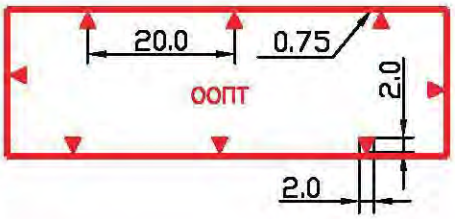
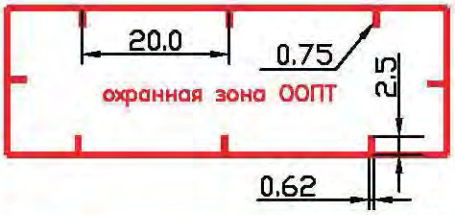
РАНЕЕ УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ (КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

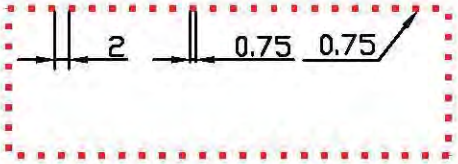
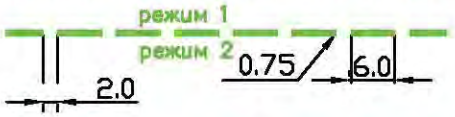
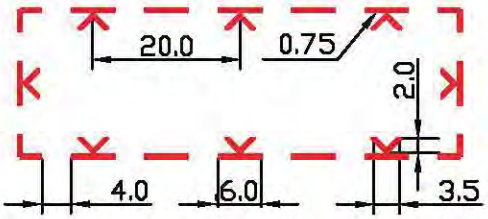
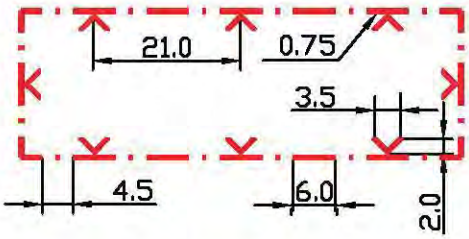
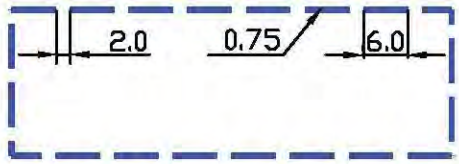
ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

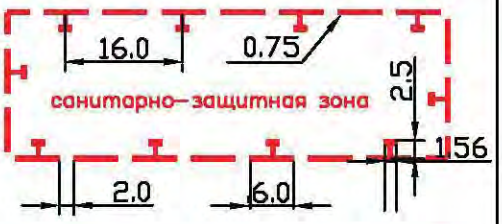
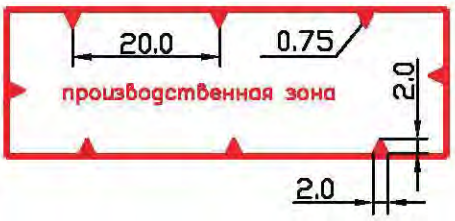
① НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
1	Красные линии	
2	Линии жилой застройки	
3	Синие линии	
4	Границы полосы отвода железных дорог	
5	Границы технических зон метрополитена	
6	Границы технических зон инженерных коммуникаций	
7	Границы проезда внутреннего пользования	
8	Границы пешеходных зон	
9	Границы территорий памятников истории и культуры	
10	Границы охранных зон памятников истории и культуры	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
11	Границы историко-культурных заповедных территорий	
12	Границы зоны регулирования застройки памятников истории и культуры	
13	Границы охранной зоны ансамбля Московского Кремля	
14	Границы зон охраняемого природного ландшафта	
15	Границы особо охраняемых природных территорий	
16	Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий	
17	Границы памятников природы	
18	Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющиеся особо охраняемыми	

№ п/п	Код ЛГР	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
19		Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс	
20		Границы режимов регулирования градостроительной деятельности на территориях природного комплекса	
21		Границы водоохранных зон	
22		Границы прибрежных зон	
23		Границы береговой полосы	
24		Границы I пояса санитарной охраны	
25		Границы II пояса санитарной охраны	
26		Границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны	

№ п/п	Наименование линий градостроительного регулирования	Условные картографические знаки
27	Границы санитарно-защитных зон	
28	Границы производственных зон	
29	Границы коммунальных зон	

Выводы и рекомендации

Данные БТИ на здание по адресу: Красного Маяка ул. 22 к.5 отсутствуют.

Уникальный номер	Округ	Район	Адрес	Класс	Тип	Назначение	Этаж	Год постройки	Площ. по наружн. обмеру кв.м	Общ. площ. кв.м	Площ. встр. н/ж помещ. кв.м	Общ. площ. при жилье
380148	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22 к.1	жилые	не определено	многоквартирный дом	18	2011	1571	17094	866	16228
380144	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22 к.2	жил	не определено	многоквартирный дом	18	2011	1340	14329	835	13494
380142	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22 к.3	жил	не определено	многоквартирный дом	25	2010	760	12226	496	11730
380121	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 к.1	жилые	не определено	многоквартирный (блокированный) дом	1	2009	328	472	38	434
380122	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 к.2	жилые	не определено	многоквартирный (блокированный) дом	1	2009	336	477	38	439
380123	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 к.3	жилые	не определено	многоквартирный (блокированный) дом	1	2009	335	476	38	438
380124	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 к.4	жилые	не определено	многоквартирный (блокированный) дом	1	2009	336	478	38	440
3810761	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22 к.4	н/жил	детские сады и ясли	детский сад	3	2011	795	2247	2247	0
3810341	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22 к.5 с.2	н/жил	прочие	трансформаторная подстанция	1	2010	23	21	21	0
3810342	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22 к.2 с.2	н/жил	прочие	трансформаторная подстанция	1	2010	32	28	28	0
3810762	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 22А	нежилые	гаражи	гараж-стоянка	9	2011	4111	33740	33740	0
3810150	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 24	нежилые	учрежденческие	административное здание	2	1985	18542	32735	32735	0
3810657	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 24А	н/жил	гаражи	гараж-стоянка	6	2010	2768	15662	15662	0
3805767	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26	нежилые	учрежденческие	административное здание	3	1984	8668	15718	15718	0
3805768	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 с.2	нежилые	прочие	энергоблок	1	1984	344	270	270	0
3810064	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 к.1 с.1	нежилые	прочие	распределительный пункт	1	2009	13	11	11	0
3805769	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 26 с.3	нежилые	гостиницы	гостиница	2	1980	584	933	933	0
3802746	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 17 с.1	нежилые	гостиницы	гостиница	1	1990	107	79	79	0
3810065	Южный	Чертаново Центральное	Красного Маяка ул. 28 к.1	нежилые	культурно-просветительные	физкультурно-оздоровительный комплекс	3	2009	956	1699	1699	0

Кадастровый номер	адрес участка	площадь	наименование землепользователя	наименование документа	номер распоряжения	наименование документа	номер договора	дата начала	дата окончания	статус договора	разрешенное действие	цель использования
77:05:07007:045	улица Красного Маяка, вл. 26	28016	Общество с ограниченной ответственностью "АэроВижн"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	86-РП	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-С00102	02.03.2009		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	торгово-технического центра "Чертаново"
77:05:0007007:1002	улица Красного Маяка, вл. 15	4823	потребительский Жилищно-строительный кооператив "Журналист - 4"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	181-05 ДЗР	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА ГАРАЖНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	М-05-Н00112	17.02.2010	31.12.2011	Договор действует	ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА	объекта гаражного назначения
77:05:07007:044	улица Красного Маяка, вл. 26, стр. 2, 3	14312	Общество с ограниченной ответственностью "АэроВижн"	РАСПОРЯЖЕНИЕ	86-РП	ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-05-С00103	02.03.2009		Договор действует	ЭКСПЛУАТАЦИИ	торгово-технического центра "Чертаново"

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ГЛАВА УПРАВЫ
РАЙОНА ЧЕРТАНОВО ЦЕНТРАЛЬНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ЮЖНЫЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ

ул. Днепропетровская, д. 16, корп. 8, Москва, 117570 E-mail: sochr@uao.mos.ru
Телефон: (495) 315-44-64, факс: (495) 314-31-77
ОКПО 13535406, ОГРН 1027726008837, ИНН/КПП 7726321430/772601001

05.07.13 № Чч-23-1670/3
На № М-03-2177/13 20.05.13

Первому заместителю директора
ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

В управе района Чертаново Центральное рассмотрено Ваше обращение по вопросу предоставления информации об объектах торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры и досуга, здравоохранения, образования офисов и других учреждений, расположенных в границах квартала, ограниченного улицей красного Маяка и восточной границей природного парка «Битцевский лес».

На вышеуказанной территории не имеется объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объектов культуры и досуга, здравоохранения.

Направляю запрашиваемую информацию о существующих объектах по предложенной форме.

Приложение на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности главы управы **Ф.В. Тюрина**

П.И. Иванов
389-16-44

149782

Перечень существующих школ и детских дошкольных учреждений на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м	Емкость мест (детей)	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1	ул.Красного Маяка, дом 22, корп.4	ДДУ № 990	2246,7	125	2011	отдельностоящее

Перечень существующих объектов спортивно-оздоровительных учреждений на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м	Емкость мест	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1	ул.Красного Маяка, дом 22, корп.5	Спортивно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой на160 м/м	10120	250	2012	отдельностоящее
2	ул.Красного Маяка, дом 28, корп.1	Физкультурно-оздоровительный комплекс «Красный Маяк»	1700	60	2009	отдельностоящее

Перечень существующих объектов офисов и других учреждений на территории

№ п/п	Адрес	Наименование объекта	Общая площадь кв.м	Емкость в единицах измерения	Год открытия	Тип здания (отд.стоящее, встроенное)
1	ул.Красного Маяка, дом 24	Центр промышленности республики Болгария	32734		1985	отдельностоящее
1	ул.Красного Маяка, дом 26	ООО «АэроВижн» офисно-складского назначения	19662		1984	отдельностоящее
3	ул.Красного Маяка, дом 22 А	Многоэтажный гаражный комплекс (9 эт.)	33740	929	2012	отдельностоящее
4	ул.Красного Маяка, дом 24 А	Многоэтажный гаражный комплекс (6 эт.)	15662	488	2012	отдельностоящее

DT:GENPLAN
НОМЕР ТЕЛЕФОНА:2509999
ИЮЛ 09 2013 10:07 СТР4

Т 29
М-36

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

МОСКОМАРХИТЕКТУРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЮЖНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Триумфальная пл., д.1, Москва, 125047
Телефон: (495) 650-1154 E-mail: asi@mka.mos.ru http:// www.mos.ru
ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

22.07.2013 № 1040-02-299/13
на № 200-03-3065/13-(71) от

Первому заместителю директора
ГУП «НИиПИ Генплана Москвы»
О.Д. Григорьеву

Уважаемый Олег Дмитриевич!

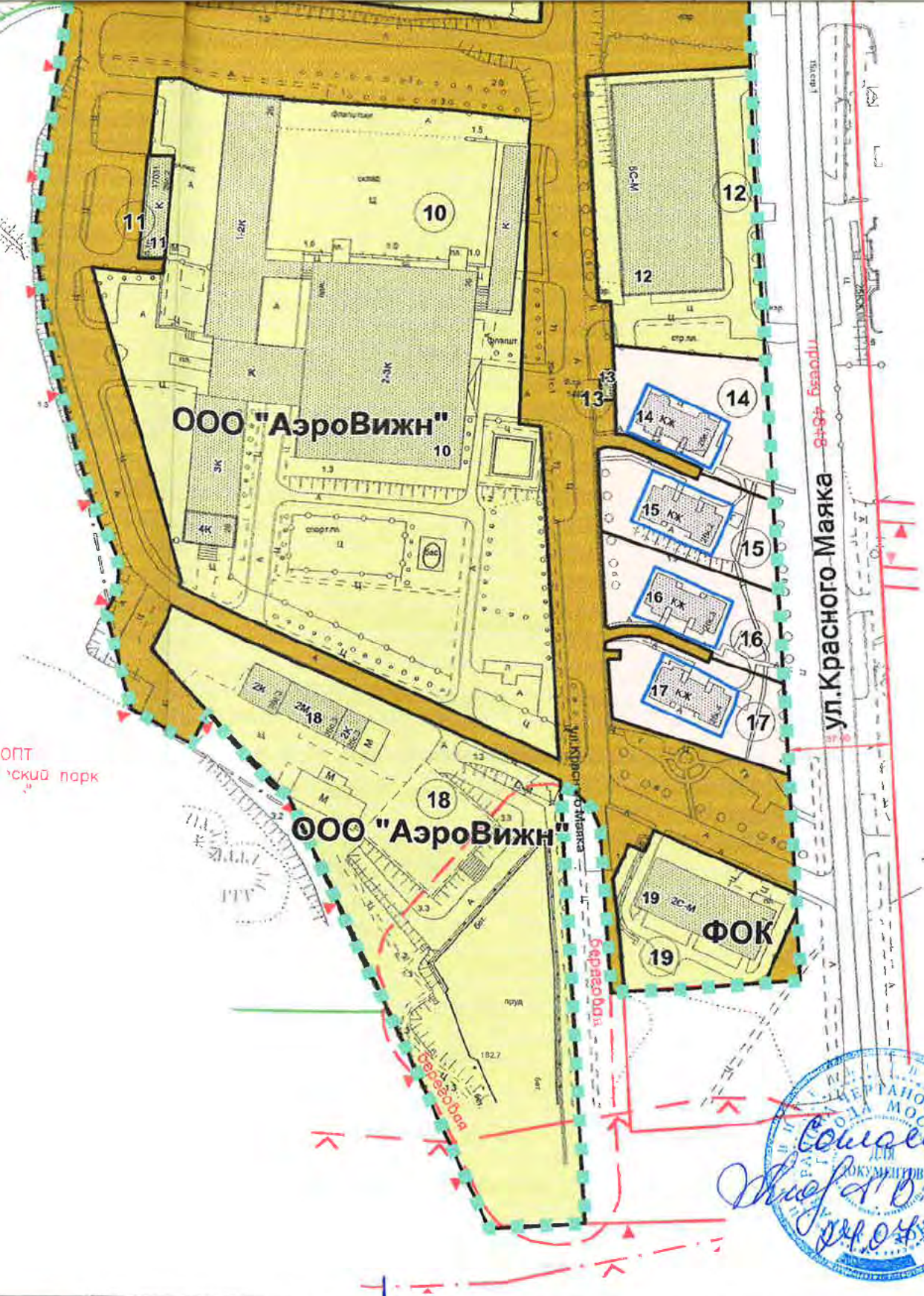
Управление градостроительного регулирования ЮАО рассмотрело представленный для согласования проект межевания квартала, ограниченного улицами:

Ул. Красного Маяка, восточная граница природного парка «Битцевский лес»и согласовывает для дальнейшего оформления в установленном порядке.

Начальник УГР ЮАО **А.Ю. Ильин**

Чернова Н.П.
319-01-28

ГУП «НИ и ПИ
Генплана Москвы»
«23» 07 2013 г.
вх. № 200-01-2676/13
тел.: 8 (499) 251-97-03



Чертеж 2

Первый зам.директора	О.Д. Григорьев		Госконтракт № 662г от 10.04.2013г. Договор № 2-13/362 от 10.04.2013г. Заказчик: Департамент городского имущества города Москва
Ген.Проект. Зам.директора Рук.НПО ТП-2	О.А. Баевский		Проект: Проведение работ по межеванию кварталов застроенных территорий и актуализации проектов разделения (межевания) земель застроенных территорий ЮАО города Москвы Разработка проекта межевания квартала, ограниченного: Ул. Красного Маяка, восточная граница природного парка «Битцевский лес»
И.о. нач. мастерской	О.С. Марков		
Исполнители:			
Вед. инженер	Н.П. Орлова		
Инженер	В.В. Мальченко		
Нормоконтр.	Горелик Е.М.		

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертёж: План межевания территории

масштаб 1:2000

ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"
Генпроектировщик НПО ТП-2
Отдел: МАП - 36

Начальнику Управления по реализации градостроительной политики Д.В.Косторному

Уважаемый Денис Васильевич!

Управление правового обеспечения в сфере земельных отношений рассмотрело проект межевания территории квартала, района Чертаново Центральное, ограниченного улицей Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес» и сообщает.

1. Учесть замечания Управления по реализации градостроительной политики.

Приложение: буклет проекта межевания в 1 экз.

Начальник Управления правового обеспечения в сфере земельных отношений **А.Т.Гдлян**
«___» октября 2013 г.

Нестерова И.В.
36-470

Замечания

Управления по реализации градостроительной политики по **проекту межевания территории квартала, района Чертаново Центральное, ограниченного улицей Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес».**

- Подлежащие устранению в установленном порядке:

1. Земельные участки №4 и №20 сформировать в габаритах зданий с отступом в 1 м по периметру.
2. Откорректировать границу квартала по улично-дорожной сети (77:05:0007007:40).
3. Земельный участок №3 сформировать в соответствии с распоряжением департамента №5960б от 16.07.2013, площадью 6220 кв.м.
4. В тексте пояснительной записки указать доступ к участку №20.
5. Сформировать земельный участок №12 в соответствии ГПЗУ RU77-218000-001467 от 25.03.2010, площадью 4823 кв.м.
6. В описании земельного участка №10 указать ГПЗУ RU77-218000-004807 от 02.02.2012.
7. В тексте пояснительной записки дважды приведено описание участка №16 и отсутствует описание участка №17, также привести описание участка №6.
8. Рассчитать нормативы для участка №3 в таблице 1.
9. Детские и спортивные площадки, предназначенные для общего пользования жителей квартала, выделить в самостоятельные земельные участки.
10. Привести в соответствие адреса земельных участков №7, 10, 18 в описании и таблицах.
11. Площади земельных участков №4, 13 превышают максимальный нормативно необходимый показатель площади, указанный в таблице 1.
12. На плане межевания следует пронумеровать участок земель общего пользования, внести дополнения в описание и таблицы.
13. Увеличить границы земельного участка под многоквартирным жилым домом №1 за счет прилегающих земель общего пользования.
14. Сформировать единый участок для строений №14-17 в соответствии с фактическим использованием для эксплуатации коттеджного городка для многодетных семей, построенного на основании постановления 248-ПП от 01.04.2008 «О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде. Нецелесообразно показывать границы с минимальными ограничениями и обременениями.
15. Земельный участок №19 сформировать в соответствии с оформленным правом собственности (свидетельство от 10.04.2012 №77-77-14/011/2012-207), площадью 2800 кв.м.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления по реализации
градостроительной политики И.Е.Ледехов

Ермакова О.Н.
36-4-30

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

16 июля 2013 г. № 5960б

О разделе земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:1003 с сохранением в измененных границах

В соответствии со ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.4 Закона города Москвы от 19 декабря 2007 г. № 48 «О землепользовании в городе Москве», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 15 мая 2012 г. № 199-ПП «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг Департаментом земельных ресурсов города Москвы»:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровой карте территории (приложение), образованных путем раздела земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:1003 на два земельных участка с сохранением земельного участка с кадастровым номером 77:05:0007007:1003 в измененных границах.

2. Утвердить адрес земельного участка (п.1) **:ЗУ1 – г.Москва, ул.Красного Маяка, вл.22, корп.4**.

3. Установить разрешенное использование земельного участка (п.1) **:ЗУ1** – объекты размещения учреждений дошкольного воспитания (1.2.17).

4. Установить, что доступ к формируемому земельному участку **:ЗУ1** обеспечивается через земельный участок с кадастровым номером 77:05:0007007:1003.

5. **Управлению бюджетного планирования и государственного заказа** включить земельный участок (п.1) в Перечень земельных участков, финансирование кадастровых работ по которым должно осуществляться за счет средств бюджета города Москвы.

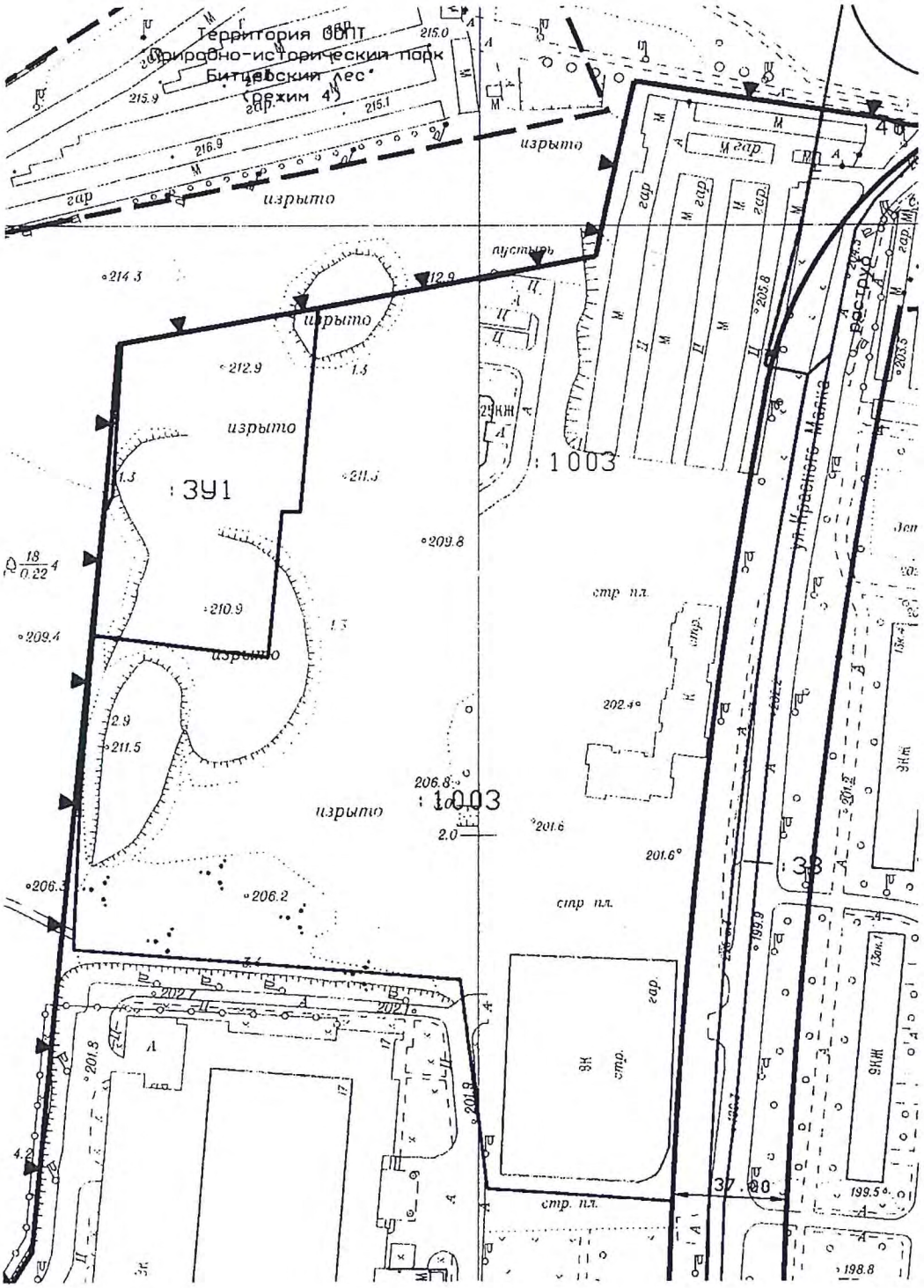
6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя **Е.А.Соловьева**

Приложение _ к распоряжению
от 16 ИЮЛ 2013 № 2966

Схема расположения земельного участка по адресу: **ЗУ1-г.Москва, ул.Красного Маяка, вл.22, корп.4** на кадастровой карте территории

Кадастровый квартал № **77:05:0007007**	Учетный номер ДГИ: **ЗУ1-05/01/00816**



Масштаб 1 : 2000

Номенклатура листов плана масштаба 1:2000: **А-VI-07**	Граница земельного участка нанесена по цифровому топографическому плану М 1:2000

Заместитель начальника
Управления по формированию земельных участков (подпись) И.В.Воронков

Справка по учету замечаний

1. Земельный участок № 4 и № 20 сформировать в габаритах зданий с отступом в 1 м по периметру.
   Замечание учтено.
2. Откорректировать границу квартала по улично-дорожной сети (77:05:0007007:40).
   Замечание учтено.
3. Земельный участок № 3 сформировать в соответствии с распоряжением департамента №5960б от 16.07.2013, площадью 6220 кв.м.
   Замечание учтено.
4. В тексте пояснительной записки указать доступ к участку №20.
   Замечание учтено.
5. Сформировать земельный участок № 12 в соответствии с ГПЗУ RU77-218000-001467 от 25.03.2010, площадью 4823 кв.м.
   Замечание учтено.
6. В описании земельного участка №10 указать ГПЗУ RU77-218000-004807 от 02.02.2012.
   Замечание учтено.
7. В тексте пояснительной записки дважды приведено описание участка №16 и отсутствует описание участка № 17, также привести описание участка №6.
   Замечание учтено.
8. Рассчитать нормативы для участка № в таблице 1.
   Замечание учтено.
9. Детские и спортивные площадки, предназначенные для общего пользования жителей квартала, выделить в самостоятельные земельные участки.
   Замечание учтено.
10. Привести в соответствие адреса земельных участков № 7, 10, 18 в описании и в таблице.
    Замечание учтено.
11. Площадь земельных участков № 4, 13 превышают максимальный нормативно необходимый показатель площади, указанный в таблице 1.
    Замечание учтено.
12. На плане межевания следует пронумеровать участок земель общего пользования, внести дополнения в описание и таблицы.
    Замечание учтено.
13. Увеличить границы земельного участка № 1 за счет прилегающих земель общего пользования.
    Замечание учтено.
14. Сформировать единый участок для строений № 14-17 в соответствии с фактическим использованием для эксплуатации коттеджного городка для многодетных семей, построенного на основании постановления 248-ПП от 01.04.2008 «О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде». Нецелесообразно показывать границы с минимальными ограничениями и обременениями.
    Замечание учтено.

15. Земельный участок № 19 сформировать в соответствии с оформленным правом собственности (свидетельство от 10.04.2012 №77-77-14/011/2012-207), площадью 2800 кв.м.
    Замечание учтено.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.dgi.mos.ru
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

16 ДЕК 2013 № ДГИ-1-83417/13-1

на №_____ от _____

Первому заместителю
директора
ГУП «НИиПИ Генплана
Москвы»
О.Д. Григорьеву

2-я Брестская ул., д.2/14, стр.1, 1а
Москва, 125047

Уважаемый Олег Григорьевич!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 01.08.2013 №200-03-3259/13-(11) проект межевания территории квартала, района Чертаново Центральное, ограниченного улицей Красного Маяка, восточной границей природного парка «Битцевский лес», и согласовывает при условии исправления следующих замечаний.

1. На плане межевания здание трансформаторной подстанции, расположенное на земельном участке №20, показать как «существующие здания и сооружения», в соответствии с условными обозначениями к плану межевания территории.

2. В таблице № 1 не пронумерован земельный участок № 25.

3. Адрес земельного участка № 18, указанный в тексте пояснительной записки, привести в соответствие данным таблиц проекта межевания.

Приложение: буклет проекта межевания - в 1 экз.

Заместитель руководителя М.Ф. Гаман

Никанорова О.А.
(459) 953-76-36

Документ зарегистрирован № ДГИ-1-83417/13-1 от 16.12.2013.Никанорова О.А. (ДГИгМ)
Документ зарегистрирован № ГП-02-3310/13 от 24.12.2013. (ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы")
Страница 1 из 1. Страница создана: 24.12.2013 14:23

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Справка по учету замечаний

1. На плане межевания здание трансформаторной подстанции, расположенное на земельном участке №20, показать как «существующие здания и сооружения», в соответствии с условными обозначениями к плану межевания территории.

Замечание учтено.

2. В таблице № 1 не пронумерован земельный участок № 25.

Замечание учтено.

3. Адрес земельного участка № 18, указанный в тексте пояснительной записки, привести в соответствие данным таблиц проекта межевания.

Замечание учтено.